



ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(в соответствии с ПП № 509 от 26 апреля 2019 г.)

- решение собственника объекта капитального строительства, или решение суда, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории;
- проектная документация объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);
- заключение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);
- материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу, и/или технический отчет о состоянии сносимого здания по результатам инженерного обследования;
- сведения о выводе объекта капитального строительства из эксплуатации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- сведения о демонтируемом технологическом оборудовании, перечень и план размещения, его габаритные размеры и массы, условия демонтажа (при наличии такого оборудования);
- сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- директивный срок работ по сносу, определяемый собственником объекта капитального строительства, или застройщиком;
- сведения о потребности в мероприятиях по рекультивации и благоустройству земельного участка после сноса (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком);
- сведения о наличии разрешения органов государственного надзора на сохранение после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- акт, подтверждающий отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии);



- документ федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающий отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документ, подтверждающий, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти.

Копии вышеуказанных документов прилагаются к проекту организации работ по сносу в полном объеме.

- Смета на снос объекта капитального строительства (при наличии);
- Генеральный план;
- Ситуационный план размещения демонтируемого здания, близлежащих сетей и сооружений;
- План транспортной инфраструктуры района;
- Техническое оснащение подрядной организации (при наличии).